



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

525

ARENDUSKOKKULEPE

HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a üheteistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (11.03.2025. a) ning selles notariaalakti osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitsema volitatud asutus **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktil lisatud volikirja alusel **Karl Mänd**, isikukood 37701230228, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Türi vald, Järva maakonnas (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, aadress Tartu mnt 80, Tallinn, e-posti aadress legal@mmgrupp.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja** ja ka **Hoonestaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Tiit Keldo**, isikukood 38912265719, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Otepää (*Arendaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud ja Arendaja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Osalejate nõusolekul viibivad käesoleva notariaalakti tõestamise juures ka Riigimetsa Majandamise Keskuse õigus- ja hangete osakonna jurist **Jaarek Konsa**, isikukood 38802090333, kes on notariaalakti tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Saue vallas, Harju maakonnas ning kellele on notariaalakti tõestaja poolt antud võimalus tutvuda käesoleva notariaalakti tekstiga e-notar keskkonna kaudu, kuid kes ei osale notariaalakti tõestamisel ega kirjuta notariaalaktil alla.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks 1 on aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Liiguste küla, Kunda metskond 89, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 1) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu

Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 5287850**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 19001:001:0204, pindala 2207462,0 m², aadress Kunda metskond 89, Liiguste küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.2. Lepingu esemeks 2 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 353, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 2) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 2198050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0036, pindala 203640,0 m², aadress Loobu metskond 353, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.3. Lepingu esemeks 3 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 352, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 3) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 2200950**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0037, pindala 228845,0 m², aadress Loobu metskond 352, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.3.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.3.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.4. Lepingu esemeks 4 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 314, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 4) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 4 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 9601050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0065, pindala 116258,0 m², aadress Loobu metskond 314, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.4.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.4.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.4.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.5. Lepingu esemeks 5 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 315, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 5) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 5 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 9624350**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0066, pindala 51593,0 m², aadress Loobu metskond 315, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.5.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.5.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.5.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.6. Lepingu esemeks 6 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 354, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 6) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 6 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 4559650**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0167, pindala 163625,0 m², aadress Loobu metskond 354, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.6.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.6.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.6.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.7. Lepingu esemeks 7 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 355, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 7) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 7 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 4539150**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0168, pindala 122081,0 m², aadress Loobu metskond 355, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.7.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.7.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.7.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.8. Lepingu esemeks 8 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 395, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 8) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 8 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 4543350**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27202:001:0169, pindala 146113,0 m², aadress Loobu metskond 395, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.8.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.8.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.8.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.9. Lepingu esemeks 9 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 22, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 9) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 9 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14209250**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27301:002:0178, pindala 737089 m², aadress Loobu metskond 22, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.9.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.9.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.9.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.10. Lepingu esemeks 10 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 20, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 10) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 10 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14378050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27301:002:0194, pindala 1275123,0 m², aadress Loobu metskond 20, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.10.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.10.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.10.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.11. Lepingu esemeks 11 on aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Loobu metskond 351, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 11) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 11 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 4610131**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 27301:002:0208, pindala 73154,0 m², aadress Loobu metskond 351, Viitna küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.11.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.11.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.11.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.12. Lepingu esemeks 12 on aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Loobu metskond 109, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 12) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 12 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14301250**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0095, pindala 31918,0 m², aadress Loobu metskond 109, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.12.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.12.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.12.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.13. Lepingu esemeks 13 on aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Loobu metskond 115, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 13) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 13 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14305450**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0101, pindala 97369,0 m², aadress Loobu metskond 115, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.13.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.13.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.13.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.14. Lepingu esemeks 14 on aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Loobu metskond 123, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 14) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 14 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14769050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0106, pindala 9837256,0 m², aadress Loobu metskond 123, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.14.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.14.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.14.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.15. Lepingu esemeks 15 on aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Kakuvälja küla, Loobu metskond 203, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 15) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 15 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13592050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0198, pindala 211207,0 m², aadress Loobu metskond 203, Kakuvälja küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.15.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.15.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.15.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.16. Lepingu esemeks 16 on aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Sagadi metskond 115, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 16) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 16 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13214450**, mille

koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0202, pindala 257854,0 m², aadress Sagadi metskond 115, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.16.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.16.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.16.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.17. Lepingu esemeks 17 on aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Metsanurga küla, Sagadi metskond 114, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 17) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 17 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13218650**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 88701:002:0220, pindala 533837,0 m², aadress Sagadi metskond 114, Metsanurga küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.17.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.17.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.17.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

Lepingu ese 1 kuni lepingu ese 17 edaspidi ühiselt koos nimetatud
lepingu ese ja ka lepingu esemed.

Kinnistu 1 kuni kinnistu 17 edaspidi ühiselt koos nimetatud
kinnistu ja ka kinnistud.

1.18. E-notari teabesüsteemi ja:

1.18.1. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme 1, lepingu eseme 3 kuni lepingu eseme 9 ja lepingu eseme 11 kuni lepingu eseme 13 ning lepingu eseme 15 kuni lepingu eseme 17 koosseisu kuuluvate maaüksustega ühtegi ehitist seotud;

1.18.2. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 2 (*Loobu metskond 353*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmine ehitis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m ²	Staatuse	Liik
220308266	KANALISATSIOON	2007	5850,0	olemas	vallasasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitiste suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

1.18.3. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 10 (*Loobu metskond 20*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmine ehitis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m ²	Staatuse	Liik
220308266	KANALISATSIOON	2007	5850,0	olemas	vallasasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitiste suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

1.18.4. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 14 (*Loobu metskond 123*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmine ehitis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m ²	Staatuse	Liik
221322757	Kunda kaugküttetorustik	2020		olemas	kinnisasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitiste suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

1.18.5. kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu kinnistud arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

1.18.6. maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistute koosseisu kuuluvate maaüksustega seoses projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud; kinnistute 2, 8, 11 – 13 suhtes ei ole katastripidaja märkeid tehtud ning kinnistute 1, 3-7, 9, 10 ja 14 – 17 suhtes on tehtud järgmine katastripidaja märke: pindala on ebatäpne (06.04.2024);

1.18.7. maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu ese 10 (*Loobu metskond 20*) ega lepingu ese 14 (*Loobu metskond 123*) tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal, kuid millistele ulatub Vila metsise püsielupaik;

1.18.8. maa- ja ruumiameti andmete kohaselt ei asu lepingu esemed 1 kuni 9, 11 kuni 13 ega 15 kuni 17 tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal;

1.18.9. maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt lepingu esemetel on järgmised kitsendused:

1.18.9.1. lepingu eseme 1 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 19001:001:0204 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 1529029,36 m²; nähtus: Maardla (Eesti); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 43362,63 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209971);
seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 2468,37 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6487,74 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 229,88 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21,05 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13,98 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 60330,96 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 17781,22 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 12055,22 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 29486,39 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 104,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4244,84 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 12059,82 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 60387,36 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallarada; ulatus: 5231,65 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 29482,59 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 1529029,36 m²; nähtus: maardla (Eesti); seisund: kehtiv;
 ulatus: 43362,63 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209971); seisund: kehtiv;
 ulatus: 104,29 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Aru I mk); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4244,84 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv.;

1.18.9.2. lepingu eseme 2 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27202:001:0036 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 22187,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 7216,74 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4912,70 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 11607,13 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 184453,43 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4910,26 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 22187,82 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 2011,14 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 11603,78 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 184453,43 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv.;

1.18.9.3. lepingu eseme 3 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27202:001:0037 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 47330,48 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 14526,55 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 9734,48 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 24034,04 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 203773,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 9731,12 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 47330,43 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 3952,97 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 24031,46 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 203773,57 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv.;

1.18.9.4. lepingu eseme 4 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27202:001:0065 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 55465,91 m²; nähtus: Maardla (Eesti); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 94,30 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Aru I mk); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 171,74 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 96104,05 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

- Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 55465,91 m²; nähtus: maardla (Eesti); seisund: kehtiv;
 ulatus: 96104,05 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv.;
- 1.18.9.5.** lepingu eseme 5 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27202:001:0066 kitsendused:
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 17132,01 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.
- Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 17132,01 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Rauasoo); seisund: kehtiv.;
- 1.18.9.6.** lepingu eseme 6 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27202:001:0167 kitsendused:
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 19621,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 5892,23 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3928,46 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 9818,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 60,67 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 163564,33 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3928,45 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 19604,67 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1571,46 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 9812,78 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 205,85 m²; nähtus: Püsielupaik (Vila metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv.
- Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 60,67 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Paduri/TTP-459 Sagadi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 163564,33 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 ulatus: 205,96 m²; nähtus: püsielupaik (Vila metsise püsielupaik); seisund: kehtiv.;
- 1.18.9.7.** lepingu eseme 7 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27202:001:0168 kitsendused:
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 122080,62 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.
- Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 122080,62 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv.
- 1.18.9.8.** lepingu eseme 8 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27202:001:0169 kitsendused:
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 146113,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.
- Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 146113,17 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv.
- 1.18.9.9.** lepingu eseme 9 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised
- 1.18.9.10.** lepingu eseme 10 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27301:002:0194 kitsendused:
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19316,69 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204985); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5165,43 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.107161); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6788,25 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.107162);

seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1288,58 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4,42 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 142,74 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 64377,54 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1432,48 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1074936,56 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1285,57 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 141,42 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Rõmeda oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Goodyera repens (roomav öövilge)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Goodyera repens (roomav öövilge)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2,34 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 318,80 m²; nähtus: Püsielupaik (Vila metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 19316,69 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.204985);	seisund: kehtiv;
ulatus: 5165,43 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.107161);	seisund: kehtiv;
ulatus: 6788,25 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.107162);	seisund: kehtiv;
ulatus: 64377,54 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Rauasoo);	seisund: kehtiv;
ulatus: 1432,48 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Pikapõllu/PÜ-108 Palmse);	seisund: kehtiv;
ulatus: 1074936,56 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Viitna/PÜ-82 Loobu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 2,34 m ² ;	nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Tetrao urogallus (metsis));	seisund: kehtiv;
ulatus: 318,80 m ² ;	nähtus: püsielupaik	(Vila metsise püsielupaik);	seisund: projekteeritav.

1.18.9.11. lepingu eseme 11 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 27301:002:0208 kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 73153,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 73153,57 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Viitna/PÜ-82 Loobu);	seisund: kehtiv.

1.18.9.12. lepingu eseme 12 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 88701:002:0095 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 78,14 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2614,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 31918,23 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 31918,23 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Lubjaahju/PÜ-108 Palmse);	seisund: kehtiv.

1.18.9.13. lepingu eseme 13 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 88701:002:0101 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3,13 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 903,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 69037,82 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 28330,73 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 69037,82 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 ulatus: 28330,73 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Nõmme/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv.

1.18.9.14. lepingu eseme 14 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 88701:002:0106 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,04 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 35953,32 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00168); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16888,10 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204566); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10334,03 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204984); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1246,17 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.129006); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18100,84 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205024); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 24458,97 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00167); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1524,69 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.129002); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12171,77 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208441); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17848,89 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208062); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1902,10 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.129005); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11179,11 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.129004); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8923,80 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204565); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18,18 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.129003); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 20940,67 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210167); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 36462,20 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 19394,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,80 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 5064,86 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Nõmme/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 90983,59 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Nõmme/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 27846,79 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Nõmme/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3199,51 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Nõmme/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2246,47 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 24848,77 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 10028,97 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Pikapõllu/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 55764,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Pikapõllu/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 15530,05 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Pikapõllu/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 26708,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Pikapõllu/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 6838,19 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Rauasoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 37795,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Rauasoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 18105,66 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Rauasoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 10548,60 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Rauasoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4459,28 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 6735,40 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 23668,63 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 11394,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Palmse); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5149,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5857959,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 270293,97 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1668242,05 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1,84 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4,23 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1462055,23 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1125,51 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Sagadi oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 153,94 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Sagadi oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 43,94 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Sagadi oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 72,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Sagadi oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 11347,59 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 57685,83 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 28492,54 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 57555,12 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 28498,01 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 10983,41 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4167,89 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Altja jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 27797,84 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Altja jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 90601,03 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Altja jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1272,79 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Altja jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3199,26 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Altja jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 43,93 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Sagadi oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 1910340,37 m²; nähtus: Püsielupaik (Vila metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 868241,12 m²; nähtus: Püsielupaik (Vila metsise püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Goodyera repens (roomav öövilge)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Goodyera repens (roomav öövilge)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera bifolia (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 301,65 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Goodyera repens (roomav öövilge)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 314,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 329594,07 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 2778220,51 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 2772955,90 m²; nähtus: Püsielupaik (Vila metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 301,65 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik));	seisund:		kehtiv;
ulatus: 35953,32 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.L00168);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 16888,10 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.204566);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 10334,03 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.204984);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1246,17 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.129006);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 18100,84 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.205024);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 24458,97 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.L00167);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1524,69 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.129002);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 12171,77 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.208441);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 17848,89 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.208062);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1902,10 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.129005);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11179,11 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.129004);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 8923,80 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.204565);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 18,18 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.129003);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 20940,67 m ² ; nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.210167);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 314,01 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip));	seisund:		kehtiv;
ulatus: 5149,89 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Rauasoo);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 5857959,39 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pikapõllu/PÜ-108 Palmse);			

seisund: kehtiv;
 ulatus: 270293,97 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Paduri/TTP-459 Sagadi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1668242,02 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,84 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Sagadi 4); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,23 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Viitna/PÜ-82 Loobu); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1462055,24 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Nõmme/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;
 ulatus: 329594,07 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2778220,51 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4725,10 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pikapõllu oja); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2772955,90 m²; nähtus: püsielupaik (Vila metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav;
 ulatus: 2778581,34 m²; nähtus: püsielupaik (Vila metsise püsielupaik); seisund: kehtiv.;

- 1.18.9.15.** lepingu eseme 15 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 88701:002:0198 kitsendused:
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 198368,27 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 198368,27 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Lubjaahju/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv.;			

- 1.18.9.16.** lepingu eseme 16 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 88701:002:0202 kitsendused:
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 257854,30 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 257854,30 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pikapõllu/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv.;			

- 1.18.9.17.** lepingu eseme 17 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 88701:002:0220 kitsendused:
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 75,09 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 525565,93 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 159848,81 m²; nähtus: Püsielupaik (Vila metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 335,07 m²; nähtus: Püsielupaik (Vila metsise püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 159636,45 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 159088,20 m²; nähtus: Püsielupaik (Vila metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 75,09 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Rauasoo); seisund: kehtiv;			
ulatus: 525565,93 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pikapõllu/PÜ-108 Palmse); seisund: kehtiv;			
ulatus: 159636,45 m ² ; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;			
ulatus: 159088,20 m ² ; nähtus: püsielupaik (Vila metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav;			
ulatus: 160183,58 m ² ; nähtus: püsielupaik (Vila metsise püsielupaik); seisund: kehtiv.			

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Punktis üks (1) toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.2. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, lepingu eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, millest Omanik ei ole Arendajat informeerinud.

2.1.3. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut, ning Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Arendaja õiguste realiseerimist ega Arendaja kohustuste täitmist.

2.1.4. Lepingu esemed on registreeritud riigi kinnisvararegistris:

2.1.4.1. lepingu eseme 1 objekti kood on KV46280, ning selle suhtes on sõlmitud kaks (2) kasutuslepingut;

2.1.4.2. lepingu eseme 2 objekti kood on KV60335, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.3. lepingu eseme 3 objekti kood on KV60298, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.4. lepingu eseme 4 objekti kood on KV60122, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.5. lepingu eseme 5 objekti kood on KV60123, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.6. lepingu eseme 6 objekti kood on KV65410, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.7. lepingu eseme 7 objekti kood on KV65411, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.8. lepingu eseme 8 objekti kood on KV65412, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.9. lepingu eseme 9 objekti kood on KV20075, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.10. lepingu eseme 10 objekti kood on KV20086, ning selle suhtes on sõlmitud üks (1) kasutusleping;

2.1.4.11. lepingu eseme 11 objekti kood on KV19897, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.12. lepingu eseme 12 objekti kood on KV9938, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.13. lepingu eseme 13 objekti kood on KV9851, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.14. lepingu eseme 14 objekti kood on KV9852, ning selle suhtes on sõlmitud kaks (2) kasutuslepingut;

2.1.4.15. lepingu eseme 15 objekti kood on KV47507, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.16. lepingu eseme 16 objekti kood on KV47656, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.17. lepingu eseme 17 objekti kood on KV49668, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid.

Riigimetsa Majandamise Keskus on kantud riigi kinnisvararegistrisse volitatud asutusena lepingu eseme suhtes.

2.1.5. Lepingu eseme koosseisu kuuluvate maaüksuste valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, käesolevas

lepingus nimetamata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.

- 2.1.6. Arenduse / hoonestusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel Arendaja õiguste realiseerimist ega Arendaja kohustuste täitmist.
- 2.1.7. Lepingu eseme koosseisu kuuluvatel maaüksusel ei paikne Omanikule teadaolevalt kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.8. Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus on vastavalt metsaseaduse § 55 lg 1 ja lg 2 p 2, § 56 lg 1 p 3, § 57 lg 3 ja lg 4, riigivaraseaduse § 23 lg 1 ja lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse“ § 26 alusel, lähtudes Vabariigi Valitsuse majanduskabineti 24. oktoobri 2024. a otsustest võtnud vastu 26.11.2024. a otsuse nr 1-32/98 **Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine**, mille alusel korraldatud elektroonilise enampakkumise lepingu esemete hoonestusõigusega koormamiseks võitjaks kinnitati Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus 10. veebruari 2025. a otsusega nr 1-32/30 Arendaja (OÜ LRMA 7, registrikood 14080281). Eelnimetatud Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus otsused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega tühistatud.
- 2.1.9. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.2. Arendaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Arendaja on teadlik Arenduse / hoonestusõiguse ala suurusest ja piiridest, looduses paiknemisest ja selle seisukorrast, sh on Arendaja tutvunud lepingu esemete koosseisu kuuluvate maaüksuste maakatastris registreeritud plaanidega ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2. Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ega majanduslikku seisundit ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.
- 2.2.3. Arendaja ei ole pankrotis ning tema suhtes ei ole algatatud pankroti- ega saneerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.2.4. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping, ja tal on kõik seadustest ja äriühingu põhikirjast vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1. Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2. Nad soovivad lisada käesolevale lepingule plaani, millel on näha Arenduse / hoonestusõiguse ala (edaspidi nimetatud ka **tuuleala**).
- 2.3.3. Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

3. TAASTUVENERGIA ALADE ARENDUSKOKKULEPE JA HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU TINGIMUSED (EELLEPING)

3.1. KOKKULEPE RIIGIMAA ARENDUSETAPIKS (edaspidi nimetatud ka ARENDUSETAPI LEPING)

- 3.1.1. Käesoleva lepingu pooled** on Eesti Vabariik (*Omanik*), mille esindajana tegutseb riigile kuuluva maa riigivara valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus (*Omaniku esindaja*) ja enampakkumise võitnud isik, kellega sõlmitakse leping riigimaa arendamiseks ja eelkokkulepe hoonestusõiguse seadmiseks (*Arendaja* ja ka *Hoonestaja*).
- 3.1.2. Käesoleva lepingu esemeks** on käesoleva lepingu punktides üks üks (1.1) kuni üks seitsmeteist (1.17) nimetatud riigile kuuluvad kinnisasjad, millele Arendaja võib kavandada taastuvenergia tootmisega seotud ehitiste rajamist käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil tumerohelise värviga tähistatud Arenduse ja ka hoonestusõiguse alal (**tuulelal**). Taastuvenergia tootmisega seotud ehitisteks loetakse tuulikud koos nende alusehitisega, päikesepaneelid, energia salvestamise ja transformeerimise seadmed ja rajatised, alajaamad, elektriliinid, ehitistele juurdepääsu teed jm taastuvenergia tootmisega otseselt ja lahutamatult seotud ehitised.
- 3.1.3. Lepingu pooled lepivad kokku, et Omaniku esindajal on järgmised õigused ja kohustused ehitiste kavandamisel:**
- 3.1.3.1.** Omaniku esindajal on õigus teha planeerimise või projekteerimise menetluses ettepanekuid ehituskruntide ja servituudialade asukoha ja ulatuse osas. Omaniku esindaja vastab Arendajale ja esitab oma seisukohad hiljemalt ühe (1) kuu jooksul vastava eskiislahenduse, projekti või küsimuse esitamisest.
- 3.1.3.2.** Omaniku esindaja esitab kinnisasja jagamiseks vajalikud avaldused maakatastrile ja kande tegemiseks kinnistusraamatus.
- 3.1.3.3.** Omaniku esindajal on õigus kontrollida lepingutingimuste nõuetekohast täitmist ning teha vajadusel selleks päringuid arendajale, asjaomastele isikutele ja asutustele.
- 3.1.4. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendajal on järgmised kohustused ja õigused ehitiste kavandamisel:**
- 3.1.4.1.** Arendajal on õigus tutvuda enne lepingu sõlmimist lepingu objekti hulka kuuluvate kinnisasjadega, sh vajadusel paikvaatlusel.
- 3.1.4.2.** Arendajal on kohustus esitada kolme (3) kuu jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest arvates kohalikule omavalitsusele taotlus alkatada lepingu eset hõlmav taastuvenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering, välja arvatud juhul, kui see on varem juba alkatatud. Planeeringu koostamise kohustuse puudumisel tuleb sama aja jooksul esitada taotlus projekteerimistingimuste andmiseks.
- 3.1.4.3.** Arendaja peab tegema kõik endast oleneva, et **kolme (3) aasta jooksul** käesoleva lepingu sõlmimisest arvates saaks taastuvenergia ehitiste rajamise eelduseks olev **planeering kehtestatud ja antud ehitusluba**.
- 3.1.4.4.** Kui lepingu esemeks olevatest kinnisasjadest on vaja moodustada planeeringule või projekteerimistingimustele vastavad krundid, korraldab Arendaja kruntide moodustamise selliselt, et need saavad maakatastris registreeritud hiljemalt käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtajaks.
- 3.1.4.5.** Käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtaega võib Omaniku esindaja pikendada juhul, kui planeeringu kehtestamine, ehitusloa saamine ja ehituskruntide moodustamine viibib Arendaja tegevusest või tegevusetusest mitteolenevatel põhjustel, sh juhul kui planeeringu jõustumine viibib kolmandast osapoolest tulenevalt kohtumenetluse tõttu. Tähtaja pikendamise taotlus tuleb Omaniku esindajale esitada hiljemalt kümne (10) päeva jooksul pikendamise

- eelduseks oleva asjaolu teadasaamisest, kuid mitte hiljem kui üks (1) kuu enne käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtaja saabumist.
- 3.1.4.6.** Planeerimisel ja/või projekteerimisel peab Arendaja tagama, et ehituskruntide, ehitiste ja taristu asetus ning ehitamine ja kasutamine energiatootmise eesmärgil häiriks võimalikult vähe maa põllumajanduslikku või metsamajanduslikku kasutamist, sh kavandama servituudialad ehitistele (nt teed, elektriliinid, postalajaamad jne), mille rajamiseks ei ole mõistlik moodustada eraldi kinnisasja.
- 3.1.4.7.** Arendaja on kohustatud esitama Omaniku esindajale planeeringu eskiislahenduse kooskõlastamiseks enne selle avalikustamist kohaliku omavalitsuste poolt ning projektlahenduse enne ehitusloa taotluse esitamist. Ehitiste kavandamisel projekteerimistingimuste alusel tuleb Omaniku esindajaga kooskõlastada vaid projektlahendus enne ehitusloa taotluse esitamist.
- 3.1.4.8.** Arendaja on kohustatud arvestama Omaniku esindaja poolt planeeringulahenduse ja/või projektlahenduse kohta esitatud ettepanekutega. Kui nimetatud ettepanekute arvestamine ei ole võimalik, siis on Arendaja kohustatud selgitama Omaniku esindajale vastavaid asjaolusid ning pakkuma lahendusi, mis arvestaks Omaniku huvidega.
- 3.1.4.9.** Arendaja peab tegema planeerimisel ja/või projekteerimisel teostatavate botaaniliste inventuuride ning ehitusprotsessi käigus koostööd Keskkonnaametiga.
- 3.1.4.10.** Taastuenergia ehitiste rajamiseks vajaliku planeerimisprotsessi ja sellega seonduvate menetluste käigus võidakse rakendada keskkonnamõjude vältimiseks ja vähendamiseks leevendusmeetmeid (sh alade looduskaitse alla võtmine, majandustegevuse piiramine jne), mis võivad väljuda arendusala piirest. Kui leevendusmeetmetest tekib Omanikule majanduslik mõju ja/või kahju, siis sõlmivad pooled eraldi kokkuleppe nende hüvitamise kohta.
- 3.1.5. Lepingu pooled lepivad kokku,** et Arendaja on kohustatud vastama Omaniku esindaja päringutele seoses lepingute täitmisega hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul päringu saamisest.
- 3.1.6. Omaniku esindajal on järgmised õigused ja kohustused lepingu eseme kasutamisel**
- 3.1.6.1.** Omanikul esindajal on õigus kuni hoonestusõiguse seadmiseni kasutada lepingu esemeks olevaid kinnisasju ise või korraldada nende kasutamist lepingu alusel senisel kasutuseesmärgil.
- 3.1.6.2.** Omaniku esindajal on õigus kontrollida Arendaja kohustuste täitmist, teha vajadusel selleks päringuid või teostada paikvaatlusi.
- 3.1.6.3.** Kui Arendaja ei täida heakorra tagamise kohustust, on Omaniku esindajal õigus korraldada vajalike tööde tegemine ning nõuda Arendajalt sellega seotud kulude hüvitamist.
- 3.1.7. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendajal on järgmised õigused ja kohustused lepingu esemete kasutamisel:**
- 3.1.7.1.** Arendaja peab vältima lepingu eseme alal tegevusi, mis võivad ala kahjustada või vähendada ala paiknevate kinnisasjade väärtust.
- 3.1.7.2.** Lepingu esemeks olevatele kinnisasjadele taastuenergia tootmise ehitiste kavandamiseks vältimatult vajalike rajatiste paigaldamiseks peab Arendaja sõlmima Omaniku esindajaga eraldi kokkuleppe, tagama rajatiste ümbruses heakorra ning kooskõlastama selleks vajalikud tegevused maa lepingulise kasutajaga.
- 3.1.7.3.** Arendaja kohustub mitte raiuma lepingu esemeks oleval maal kasvavat metsa. Metsa raie on lubatud vaid Omaniku esindaja nõusolekul ulatuses, mis on hädavajalik käesoleva lepingu punktis kolm üks seitse kaks (3.1.7.2) nimetatud rajatiste

paigaldamiseks. Raie ulatus ja tingimused määratakse eelnevalt kindlaks käesoleva lepingu punkti kolm üks seitse kaks (3.1.7.2) alusel sõlmitavas kokkuleppes. Raietööde kulud, raiutava metsamaterjali väärtuse ning raadamistasud tasub Arendaja vastavalt Omaniku esindajaga sõlmitud kokkuleppele.

- 3.1.7.4.** Arendaja peab arvestama lepingu esemega seotud kolmandate isikute, sh lepingulise kasutaja õigustega ning heastama või hüvitama ehitiste kavandamiseks või arendusala ettevalmistamiseks vajalike tegevustega (sh mastide jt rajatiste paigaldamise, rasketehnika kasutamisega jne) omanikule ja/või lepingulisele kasutajale põhjustatud kahju.
- 3.1.7.5.** Arendaja peab lepingu eset mõjutava ohu korral tagama ohutusabinõude kasutuselevõtmise ning lepingu eset kahjustavate või selle väärtust vähendavate asjaolude kõrvaldamise ja tagajärgede likvideerimise ning viivitamata teatama Omaniku esindajale asjaoludest, mis võivad vähendada kinnisasjade väärtust.
- 3.1.7.6.** Arendaja peab kinnisasjadele taastuenergia ehitiste kavandamisega otseselt mitteseotud, kuid vajalike parenduste tegemiseks sõlmima Omaniku esindajaga eraldi kokkuleppe. Vajalikeks parendusteks loetakse eelkõige arendusala ettevalmistamisel tuvastatud reostuse ja/või jäätmete likvideerimist, olemasolevate ehitiste likvideerimist või muid vajalikke parendusi, mis ei ole otseselt vajalikud taastuenergia tootmisega seotud ehitiste kavandamiseks või rajamiseks või mille tegemise vajadust ei olnud enne lepingu sõlmimist võimalik ette näha.

3.1.8. Lepingu pooled lepivad kokku arendusetapis tasude ja muude rahaliste kohustuste kandmises alljärgnevalt:

- 3.1.8.1.** Arendaja tasub Omanikule alates arendusetapiks lepingu sõlmimisest kuni hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseni tasu, mille suurus on vastavalt enampakkumisel kujunenud tasu määrale 10,66% lepingu esemeks olevate kinnisasjade maa maksustamishindade summast. Tasu arvutatakse tasuperioodi aasta alguses kehtiva maa maksustamishinna alusel. Ehitusloa väljastamine ei katkesta tasu maksmise kohustust käesoleva lepingupunkti alusel. Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud ka **RMK**) volitatud valitsemisel oleva maa puhul lisandub tasule käibemaks.
- 3.1.8.2.** Käesoleva lepingu punktis kolm üks kaheksa üks (3.1.8.1.) nimetatud tasu tuleb maksta Omaniku esindaja esitatud arve alusel kahes osas hiljemalt 1. jaanuariks ja 1. juuliks järgneva perioodi eest ette. 2025. a esimese osa eest esitab Omanik arve peale käesoleva lepingus sõlmimist mõistliku aja jooksul arvestades sealhulgas, et esimese perioodi makse suurus arvutatakse proportsionaalselt arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.
- 3.1.8.3.** Arendusetapis Arendajale maamaksu tasumise kohustust ei lisandu.
- 3.1.8.4.** Tasu mittetähtaegsel tasumisel on Omanikul õigus nõuda viivist null koma null viis protsenti (0,05%) tasumata summalt iga viivitatud päeva eest;
- 3.1.8.5.** Kõik planeerimise ja/või projekteerimisega seotud kulud, sh vajalike uuringute, ekspertiiside, kinnisasjade jagamise ja muude toimingutega kaasnevad kulud, sh riigilõivud ja notaritasud, samuti Arendaja tegevustega kaasneva kahju kannab Arendaja.
- 3.1.8.6.** Kui arendusperioodil on vajalik teha kinnisasjade parendamiseks põhjendatud kulutusi, mis ei ole otseselt seotud kinnisasja ettevalmistamisega taastuenergia tootmiseks, siis lepatakse nendes tegevustes ja kulude kandmises eraldi kokku.

3.1.9. Lepingu pooled lepivad kokku, et käesoleva arendusetapi lepingu lõppemine toimub alljärgnevalt:

- 3.1.9.1.** Arendusetapi leping lõpeb ehitusloa kehtima hakkamise kuupäeval.

- 3.1.9.2.** Arendaja on kohustatud hiljemalt kolme (3) kuu jooksul arenduseperioodi lepingu lõppemisest arvates sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu.
- 3.1.9.3.** Kui arendajale ei ole ehitusluba väljastatud hiljemalt käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtjaks, siis hoonestusõigust ei seata. Sel juhul lõpeb arendusetapi leping kolme (3) aasta möödumisel arendusetapi lepingu sõlmimisest arvates. Käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtja pikendamise korral on arendusetapi lepingu lõppemise tähtaeg pikem perioodi võrra, milliseks ajaks käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtaega pikendati.
- 3.1.9.4.** Omaniku esindajal on õigus arendusetapi leping ühepoolset üles öelda ja keelduda hoonestusõiguse seadmisest juhul, kui esineb vähemalt üks järgnevatest asjaoludest:
- 3.1.9.4.1.** Arendaja ei pea kinni arendusetapi lepingus sätestatud tegevuste või tasu maksmise tähtaegadest;
- 3.1.9.4.2.** Arendaja tegevus kahjustab lepingu esemeks olevaid kinnisasju ja Arendaja ei heasta või ei hüvita tekitatud kahju;
- 3.1.9.4.3.** Arendaja põhjustab muul moel teadlikult kahju lepingu esemeks olevatele kinnisasjadele, nende lepinguliste kasutajatele või ei arvesta põhjendamatult Omaniku huvidega;
- 3.1.9.4.4.** Arendaja ei sõlmi määratud tähtjaks hoonestusõiguse seadmise lepingut;
- 3.1.9.4.5.** Arendaja esitab avalduse enda pankroti väljakuulutamiseks, Arendajale nimetatakse ajutine pankrotihaldur, kuulutatakse välja Arendaja pankrot või esineb muu põhjus, mis annab objektiivse aluse kahelda selles, et Arendaja suudab täita lepingutest tulenevaid kohustusi.

3.2. HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPING

- 3.2.1.** Lepingu pooled lepivad kokku, et kui Arendaja esitab tähtaegselt talle väljastatud ehitusloa, sõlmivad Omaniku esindaja ja Arendaja ehitiste rajamiseks moodustatud kinnisasjadele (ehituskruntidele) hoonestusõiguse seadmise lepingu, milles sätestatakse käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevas dokumendis nimetatud tingimused.
- 3.2.2.** Lepingu pooled lepivad kokku, et hoonestusõiguse seadmise lepingus võivad pooled kokku leppida käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevas dokumendis nimetatud tingimustes või muuta käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleva dokumendi tingimuste sisu ulatuses, mis ei ole vastuolus hoonestusõiguse seadmise eesmärgiga ega pikenda hoonestusõiguse kehtivuse tähtaega.
- 3.2.3.** Lepingu pooled lepivad kokku, et Omaniku esindaja ja Arendaja esitavad avalduse kanda kinnistusraamatusse eelmärke, mis tagab Arendaja kasuks hoonestusõiguse seadmise juhul, kui arendusetapis ei esine asjaolusid, mis tingivad arendusetapi lepingu lõppemise või ühepoolse lõpetamise (ülesütlemise).
- 3.2.4.** Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendaja kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku eelmärke kustutamiseks juhul, kui käesoleva lepingu punktis kolm üks üheksa kaks (3.1.9.2.) määratud tähtja jooksul hoonestusõiguse lepingut ei sõlmita käesoleva lepingu punktis kolm üks üheksa kolm (3.1.9.3.) või punktis kolm üks üheksa neli (3.1.9.4.) nimetatud põhjustel.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et punktis kolm kaks neli (3.2.4) toodud kokkulepe ei asenda asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriora number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb punktis kolm kaks neli (3.2.4) nimetatud eelduse saabumisel pooltel anda vastavad nõusolekud eelmärke kustutamiseks.

4. TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 4.1. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva.
- 4.2. Lisaks käesolevale lepingule tuleb lepingu pooltel pärast kokkulepitud tingimuste täitumist sõlmida hoonestusõiguse seadmise leping, milles sisaldub ka käsutustehing, mille alusel saab hoonestaja hoonestusõiguse omanikuks.
- 4.3. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 4.4. Hoonestusõigus tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Hoonestusõiguse lõpetamiseks on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek. Nõusolek tuleb anda kinnistusosakonnale või hoonestusõiguse omajale (hoonestaja). Nõusolek ei ole tagasivõetav.

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1. Notariaalakt on koostatud **ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paber kandjal.
- 5.2. Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paber kandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamisseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 5.3. Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalil www.eesti.ee (ettevõtjale: <https://www.eesti.ee/est/teenused> > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele originaalile. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Hoonestaja.
- 6.2. Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakti tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 6.3. Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Notariaalakt on videosilla vahendusel osalejatele notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, ekraanil osalejatele tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud. Notariaalaktile lisatud plaan (lisa nr 1) esitati osalejatele ekraanil tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati digitaalselt. Osalejad loobusid notariaalakti lahutamatuks lisaks nr 2 oleva dokumendi ettelugemisest, lisatud dokument on esitatud osalejatele läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks ekraanil, ning see on notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud koos notariaalaktiga selle lahutamatu lisana.

Notari tasu arvutamise aluseks olevad tehinguväärtused, arvestades enampakkumise kinnitatud tulemust (1 066 eurot iga 10 000 m² kohta) ja iga lepingu eseme kasutusse antava ala pindala suurust, on:

lepingu eseme 1 (Kunda metskond 89) puhul	62 073,18	eurot,
lepingu eseme 2 (Loobu metskond 353) puhul	16 789,50	eurot,
lepingu eseme 3 (Loobu metskond 352) puhul	11 139,70	eurot,
lepingu eseme 4 (Loobu metskond 314) puhul	11 651,38	eurot,
lepingu eseme 5 (Loobu metskond 315) puhul	5 543,20	eurot,
lepingu eseme 6 (Loobu metskond 354) puhul	8 314,80	eurot,
lepingu eseme 7 (Loobu metskond 355) puhul	13 005,20	eurot;
lepingu eseme 8 (Loobu metskond 395) puhul	15 574,26	eurot,
lepingu eseme 9 (Loobu metskond 22) puhul	57 830,50	eurot,
lepingu eseme 10 (Loobu metskond 20) puhul	71 166,16	eurot,
lepingu eseme 11 (Loobu metskond 351) puhul	7 803,12	eurot,
lepingu eseme 12 (Loobu metskond 109) puhul	1 204,58	eurot,
lepingu eseme 13 (Loobu metskond 115) puhul	9 423,44	eurot,
lepingu eseme 14 (Loobu metskond 123) puhul	262 257,32	eurot,
lepingu eseme 15 (Loobu metskond 203) puhul	4 733,04	eurot,
lepingu eseme 16 (Sagadi metskond 115) puhul	16 970,72	eurot,
lepingu eseme 17 (Sagadi metskond 114) puhul	10 937,16	eurot.
Kokku	586 417,26	eurot.

Notari tasu arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu tõestamisel on 1 778,00 eurot (tehinguväärtus 586 417,26 eurot: notari tasu seaduse §§ 3, 4, 22, 23 lg 2). Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku	1 798,00 eurot
Käibemaks	395,56 eurot.
Notari tasu kokku	2 193,56 eurot.

Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Notariaalakto on tõestatud kaugtõestamise teel ning allkirjastatud digitaalselt osalejate ja notariaalakto tõestaja poolt

Omaniku (Eesti Vabariik)
esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)
esindaja Karl Mänd

allkirjastatud digitaalselt

Arendaja (OÜ LRMA 7) esindaja Tiit Keldo

allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Liina Vaidla

allkirjastatud digitaalselt